



**"UNIONE DELLE PETRALIE E DELL'IMERA
SALSO"**

(Comuni di: Blufi, Bompietro, Petralia Soprana e Petralia
Sottana)

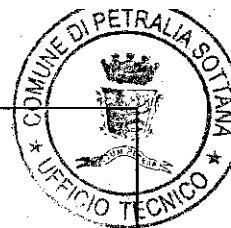
(Provincia di Palermo)

Ufficio C.U.C.



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it
SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
Tel. 0921/684123-126



VERBALE n. 1 DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

Appalto lavori di: **"Opere di risanamento del Palazzo Municipale di Petralia Soprana - Stralcio di Completamento" di cui al Primo Programma "6000 Campanili"**

Codice Unico di Progetto (CUP): **E93I10000000007**

Codice Identificativo Gara (CIG): **5907547600**

L'Anno **2014** giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** in Petralia Sottana nella sede della CUC presso l'ufficio tecnico, alle ore 10,00 in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara all'uopo costituito, nominato con Determina del Segretario dell'Unione - Coordinatore della CUC n. 17 del 23/10/2014, in seduta pubblica presso la sede della C.U.C. nei locali dell'Ufficio Tecnico del comune di Petralia Sottana, in Corso Paolo Agliata, 16.

- PhD. Ing. Conoscenti Pietro (Responsabile del Settore Tecnico del comune di Castellana Sicula nella qualità di Presidente);
- Arch. Mario Cerami (Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Petralia Soprana nella qualità di teste);
- Arch. Macaluso Giuseppe (Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Petralia Sottana nella qualità di teste);

Si da atto altresì della presenza dell'Arch. Vaccarella Vincenzo Responsabile del Settore tecnico del Comune di Blufi nella qualità di RAG - segretario verbalizzante.

Il Comune di Petralia Soprana, Blufi, Bompietro e Petralia Sottana hanno costituito "l'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso" Vista la deliberazione n. 4 del 10.10.2013, con la quale L'Assemblea dell'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso ha approvato la Convenzione per la costituzione della CUC (Centrale Unica di Committenza istituita ai sensi dell'art.33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nell'ambito dei Comuni aderenti alla medesima Unione, estesa, altresì, al Comune di Castellana Sicula, la cui sede operativa è stata individuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana;

Vista la deliberazione n. 5 del 10.10.2013, con la quale L'Assemblea dell'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso, ha approvato la il Regolamento per il funzionamento della CUC (Centrale Unica di Committenza istituita ai sensi dell'ari. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che in data 8 gennaio 2014, i Sindaci dei Comuni dell'Unione delle Petralie e dell'Imera: Blufi, Bompietro, Petralia Soprana, Petralia Sottana ed il Sindaco del Comune di Castellana Sicula hanno sottoscritto al convenzione per la costituzione della C.U.C., come da schema precedentemente approvato dall'Assemblea della medesima Unione;

Considerata la recente costituzione della CUC, e che la stessa attualmente non dispone di un Albo delle ditte di fiducia, pertanto nelle more della sua istituzione, l'Ente Beneficiario ha

determinato di avvalersi del proprio Albo delle Imprese di fiducia;

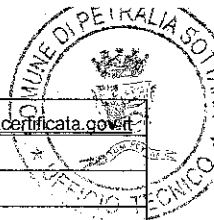
Premesso che:

- > il "PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI RISANAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PETRALIA SOPRANA - STRALCIO DI COMPLETAMENTO" Cod. Int. 0293 è stato inserito nell'elenco delle opere finanziabili dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del Primo Programma "6000 Campanili", giusta comunicazione trasmesso a mezzo PEC M_INF.EDIL REGISTRO UFFICIALE. U. 00004140 del 21/03/2014 acquisita agli atti di questo Ente al prot. n.3063 del 21/03/2014;
- > con Determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento n. 344 del 09.09.2014 ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163, è stato individuato il sistema della procedura negoziata, ai sensi degli articolo 57 comma 6, e 122 comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 con s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, con applicazione dell'art.122 comma 9 del medesimo Codice, rivolgendo l'invito a formulare offerta a n. 25 (venticinque) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse ad essere invitati. Qualora gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata siano in numero superiore a 25, si procederà alla individuazione dei soggetti mediante apposita procedura di sorteggio in "seduta pubblica";
- > l'avviso della Manifestazione d'interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Comune al n. 980 dal 11/09/2014 al 30/09/2014, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture con codice avviso: 7338° del 12/09/2014;
- > entro il termine fissato dall'Avviso (ore 13:00 del giorno 30 settembre 2014) sono pervenuti nei termini complessivamente n. 105 plichi relativi alle manifestazioni di interesse e n. zero plichi fuori termine, giusta attestazione del protocollo comunale del 30/09/2014;
- > l'art. 7 del sopracitato Avviso fissava per le ore 10:00 del giorno 03 Ottobre 2014, presso il Palazzo Municipale -Ufficio Tecnico, il sorteggio pubblico per per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata art. 122 comma 7, e art. 57, comma 6 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. relativo all'appalto dei lavori di cui al "Programma 6000 Campanili" dal quale sono risultati estratti i seguenti numeri associati casualmente al numero assegnato in base al protocollo di arrivo:
93/AT - 70/AT - 96/AT - 01/AT - 40/AT - 61/AT - 60/AT - 57/AT - 16/AT - 13/AT - 06/AT - 36/AT - 65/AT - 82/AT - 20/AT - 48/AT - 56/AT - 32/AT - 53/AT - 23/AT - 84/AT - 15/AT - 46/AT - 43/AT - 80/AT
- > per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 è stato chiesto all'AVCP il CIG che risulta essere: **5907547600**;
- > il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sabatino Michele giusta Determina Sindacale n. 31 del 19/09/2013;

Considerato che

- > il Comune di Petralia Soprana, Blufi, Bompietro e Petralia Sottana hanno costituito l'Unione delle Petralie e dell'Imera Salso;
- > con nota prot. n. 11013 del 21/10/2014, il Comune di Petralia Soprana ha chiesto la calendarizzazione della gara relativa alle "Opere di risanamento del Palazzo Municipale di Petralia Soprana - Stralcio di Completamento" di cui al Primo Programma "6000 Campanili" mediante PROCEDURA NEGOZIATA con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, con applicazione dell'art.122 comma 9 del medesimo Codice;
- > con lettera notificata a mezzo PEC protocollo n. 11113 del 23/10/2014, l'Ufficio CUC a firma del RAG della CUC Arch. Vaccarella Vincenzo e del RUP del Comune di Petralia, hanno invitato le seguenti Ditte risultanti dal sorteggio in seduta pubblica del giorno del 03/10/2014:

n°	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	indirizzo		PEC
1	CAVARRA VINCENZO	Via Ducezio, n.3	96017 Noto (SR)	cavarra.vincenzo@pec.it
2	CONSORES S.R.L.	Via Val di Mazara, 52	90144 Palermo	consores@gigapec.it
3	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Kennedy, 95	97012 Chiaramonte Gulfi (RG)	cgcostruzionisrl@legalmail.it
4	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 118 Km 0,200	90030 Bolognetta (PA)	pvr.costruzioni@legalmail.it
5	3G OPERE SPECIALI S.R.L.	Via Carminello, 38	95028 Valverde (CT)	3goperespecialisrl@pec.it
6	AEDEA S.R.L.	Via Turchia, 4/R	96100 Siracusa	aedea@pec.it
7	SGRO' RESTAURI S.R.L.	Via Primavera, 14	98073 Mistretta (ME)	sgrorestaurisrl@pec.it
8	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Via Magellano, 11	80014 Giugliano in Campania (NA)	appaltiinrestauri@legalmail.it



9	BELLANCA S.R.L.	Via Liguria, 15	93014	Mussomeli (CL)	salvatore.bellanca@postacertificata.gov.it
10	EDIL RESTAURI S.R.L.	Viale Kennedy, s.n.	95047	Paternò (CT)	edirestaurisrl@pec.it
11	PROM. EDIL di Di Stefano Giorgio	Via Castelvetro, snc	91028	Partanna (TP)	promedil@pec.it
12	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	C.da Bonagrazia, snc	90040	Montelepre (PA)	bonocostruzioni@pec.it
13	VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	Via Marianna Dionigi, 43	00193	Roma	valoriscarl@gigapec.it
14	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	P.zza G.Lupis, 9	95020	Santa Venerina (CT)	dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it
15	SPITALE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Turistica, 27	90026	Petralia Soprana (PA)	costruzioni.spitale@pec.it
16	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Via 11 Settembre, 15	92024	Canicattì (AG)	FGCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
17	IMPRESALV S.R.L.	Via Simone Corleo, 7	92026	Favara (AG)	impresalv@arubapec.it
18	INTRAL S.R.L.	Via Babbaurra, 103	93017	San Cataldo (CL)	Intral.srl@pec.it
19	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Lucio e C. S.N.C.	Via Repubblica, 63	90024	Gangi (PA)	spallinacostruzioni@pec.it
20	SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD	Via Kennedy, 38	92024	Canicattì (AG)	costruzionisud@cg.legalmail.it
21	VALOROSO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Lungarini, 70	90014	Casteldaccia (PA)	valorosocostruzioni@pec.it
22	REPIN S.R.L.	Via Elemosina, sn	95022	Acicatena (CT)	repin@pec.confindustria.ct.it
23	ITALIANA SUD COSTRUZIONI S.R.L.	Via Toscana, 8	90144	Palermo	italscosrl@pec.it
24	SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro	Via B. Cellini, 16	90042	Borgetto (PA)	spampinato.restauri@pec.it
25	MIGIFRA S.R.L.	Via Cristaldi, 3	95028	Valverde (CT)	migifra@pec.it

> con la medesima lettera di invito veniva stabilito il termine perentorio per la presentazione dell'offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 05/11/2014 all'Ufficio "C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Petralia Sottana, - C.so Paolo Agliata, 50, 90027 - Petralia Sottana", con fissazione della seduta di gara alle ore 10.00 del 06/11/2014.

Viene altresì precisato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n.111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente dichiara aperta la gara e rileva che entro le ore 12,00 del 05/11/2014 e quindi in tempo utile, sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Petralia Sottana n° 21 plichi da parte delle seguenti ditte:

n° Id.	n° prot.	nome impresa singola o mandataria - capogruppo	Città	C.A.P.	Via
1	122 del 30/10/2014	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	Canicattì (AG)	92024	Via 11 Settembre, 15
2	123 del 31/10/2014	EDIL RESTAURI S.R.L.	Paternò (CT)	95047	Viale Kennedy, s.n.
3	124 del 31/10/2014	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	Giugliano in Campania (NA)	80014	Via Magellano, 11
4	125 del 31/10/2014	VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	Roma	00193	Via Marianna Dionigi, 43
5	127 del 03/11/2014	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Chiamonte Gulfi (RG)	97012	Corso Kennedy, 95
6	128 del 03/11/2014	SGRO' RESTAURI S.R.L.	Mistretta (ME)	98073	Via Primavera, 14
7	129 del 03/11/2014	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	Bolognetta (PA)	90030	S.S. 118 Km 0,200

8	130 del 03/11/2014	SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro	Borgetto (PA)	90042	Via B. Cellini, 16
9	131 del 03/11/2014	CONSORES S.R.L.	Palermo	90144	Via Val di Mazara, 52
10	132 del 04/11/2014	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Lucio e C. S.N.C.	Gangi (PA)	90024	Via Repubblica, 63
11	133 del 04/11/2014	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	Santa Venerina (CT)	95020	P.zza G.Lupis, 9
12	134 del 04/11/2014	ITALIANA SUD COSTRUZIONI S.R.L.	Palermo	90144	Via Toscana, 8
13	135 del 04/11/2014	IMPRESALV S.R.L.	Favara (AG)	92026	Via Simone Corleo, 7
14	136 del 04/11/2014	SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD	Canicatti (AG)	92024	Via Kennedy, 38
15	137 del 04/11/2014	VALOROSO COSTRUZIONI S.R.L.	Casteldaccia (PA)	90014	Via Lungarini, 70
16	138 del 04/11/2014	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Montelepre (PA)	90040	C.da Bonagrazia, snc
17	139 del 04/11/2014	REPIN S.R.L.	Acicatena (CT)	95022	Via Elemosina, sn
18	140 del 05/11/2014	BELLANCA S.R.L.	Mussomeli (CL)	93014	Via Liguria, 15
19	142 del 05/11/2014	SPITALE COSTRUZIONI S.R.L.	Petralia Soprana (PA)	90026	Via Turistica, 27
20	144 del 05/11/2014	Impresa CAVARRA VINCENZO	Noto (SR)	96017	Via Ducezio, n.3
21	145 del 05/11/2014	PROM. EDIL di Di Stefano Giorgio	Partanna (TP)	91028	Via Castelvetro, snc

Si da atto che nessun plico è pervenuto fuori termine e nessun altro plico è pervenuto presso il protocollo della C.U.C.

La commissione da atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Premesso quanto sopra, il Presidente, dopo avere constatato l'integrità dei plichi pervenuti e secondo l'ordine progressivo, procede all'apertura delle Busta "A" contenenti la documentazione amministrativa, all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandola con quelli richiesti nella lettera di invito, all'acquisizione dei PASSOE attraverso il sistema AVCPASS presso il sito dell'ANAC, decidendo sulla ammissione o meno, come di seguito riportato a fianco di ciascuna impresa:

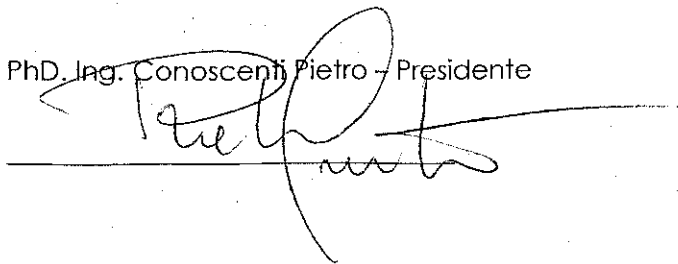
n°	impresa	AMMISSIONE o ESCLUSIONE
1	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	AMMESSA

Alle ore 13,30, stante l'ora tarda, si sospendono le operazioni di gara per essere ripresi domani 07/11/2014 alle ore 9,00.

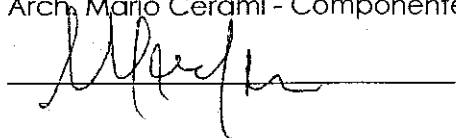
Tutta la documentazione viene conservata in uno scatolo opportunamente sigillato e posto in un armadio con idonea serratura.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

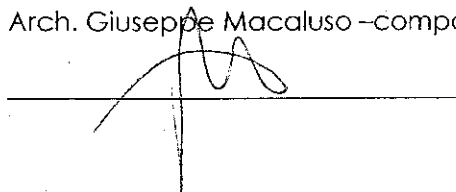
PhD. Ing. Conoscenti Pietro - Presidente



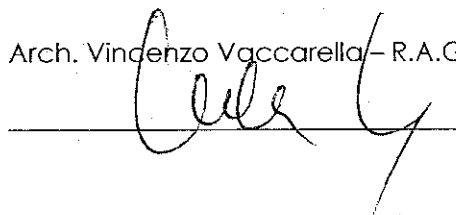
Arch. Mario Cerami - Componente



Arch. Giuseppe Macaluso - componente



Arch. Vincenzo Vaccarella - R.A.G.







"UNIONE DELLE PETRALIE E DELL'IMERA SALSO"
 (Comuni di: Blufi, Bompietro, Petralia Soprana e Petralia Sottana)
 (Provincia di Palermo)
 Ufficio C.U.C.



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
 Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
 Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
 PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it
 SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
 Tel. 0921/684123-126



VERBALE n. 2 DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA
 ai sensi dell'art. 122, comma 7, e art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

Appalto lavori di: **"Opere di risanamento del Palazzo Municipale di Petralia Soprana - Stralcio di Completamento"** di cui al Primo Programma **"6000 Campanili"**

Codice Unico di Progetto (CUP): **E93I10000000007**

Codice Identificativo Gara (CIG): **5907547600**

Premesso che:

- > In data 06 ottobre 2014 è stata espletata la prima seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa da parte delle imprese per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- > In tale seduta il Presidente ha dato atto che sono pervenuti n. 21 plichi, tutti nei termini come elenco riportato nel suddetto verbale;
- > Sono stati esaminati n. 03 plichi con il seguente risultato:

n°	impresa	AMMISSIONE o ESCLUSIONE
1	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	AMMESSA

L'Anno **2014** giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** in Petralia Sottana nella sede della CUC presso l'ufficio tecnico, alle ore 09,00 in seduta pubblica si è riunito in seconda seduta pubblica il seggio di gara all'uopo costituito, nominato con Determina del Segretario dell'Unione - Coordinatore della CUC n. 17 del 23/10/2014, in seduta pubblica presso la sede della C.U.C. nei locali dell'Ufficio Tecnico del comune di Petralia Sottana, in Corso Paolo Agliata, 16.

- Ph.D. Ing. Conoscenti Pietro (Responsabile del Settore Tecnico del comune di Castellana Sicula nella qualità di Presidente);
- Arch. Mario Cerami (Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Petralia Soprana nella qualità di teste);
- Arch. Macaluso Giuseppe (Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Petralia Sottana nella qualità di teste);

Si da atto altresì della presenza dell'Arch. Vaccarella Vincenzo Responsabile del Settore tecnico del Comune di Blufi nella qualità di RAG – segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della gara e procede all'apertura delle Buste "A"

contenenti la documentazione amministrativa, all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandola con quelli richiesti nella lettera di invito, all'acquisizione dei PASSOE, decidendo sulla ammissione o meno, come di seguito riportato a fianco di ciascuna impresa:

n°	impresa	AMMISSIONE o ESCLUSIONE
4	VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	Non Ammessa in quanto la ditta consorziata Vista srl , affidataria dei lavori, dichiara di non essere, attualmente, in possesso della posizione di Cassa Edile, requisito necessario alla partecipazione a gare di lavori edili, giusta sentenza del CGA regione Sicilia n° 1411 del 10/11/2010. Si evidenzia altresì che la predetta ditta non indica neanche l'ultima posizione di Cassa Edile utilizzata.
5	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
6	SGRO' RESTAURI S.R.L.	AMMESSA
7	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
8	SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro	AMMESSA
9	CONSORES S.R.L.	AMMESSA
10	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Lucio e C. S.N.C.	AMMESSA
11	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
12	ITALIANA SUD COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
13	IMPRESALV S.R.L.	AMMESSA
14	SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD	AMMESSA
15	VALOROSO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
16	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
17	REPIN S.R.L. (Impresa avvalente) CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (Impresa Ausiliaria) Corso Sicilia n. 24 - Acireale (CT) P.IVA 04870080878	AMMESSA
18	BELLANCA S.R.L.	AMMESSA
19	SPITALE COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa avvalente) TANYA CONSERVAZIONE E RESTAURI di Salerno Gaetana (Impresa Ausiliaria) Via Crisafulli 19/31 - 90128 Palermo P.IVA 05694950824	AMMESSA
20	Impresa CAVARRA VINCENZO	AMMESSA
21	PROM. EDIL di Di Stefano Giorgio	AMMESSA

Durante le operazioni di esame della documentazione si è proceduto anche alla verifica della regolarità delle polizze fideiussorie firmate digitalmente.

Il Presidente dà atto che sono state ammesse alla fase successiva della gara n. 20 imprese e n. 01 impresa esclusa. Si procede quindi alla acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS.

Si procede pertanto alla apertura della buste "B" - offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti e riporta gli stessi nel foglio di calcolo che segue:



N° IMPRESA	Denominazione impresa ammesse	% RIBASSO
1	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	35,5652%
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	36,2828%
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	33,3566%
5	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	36,1017%
6	SGRO' RESTAURI S.R.L.	38,2232%
7	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	35,5736%
8	SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro	36,5884%
9	CONSORES S.R.L.	37,7715%
10	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Lucio e C. S.N.C.	35,7060%
11	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	38,2041%
12	ITALIANA SUD COSTRUZIONI S.R.L.	35,5810%
13	IMPRESALV S.R.L.	36,4720%
14	SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD	36,2876%
15	VALOROSO COSTRUZIONI S.R.L.	35,6135%
16	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	38,0000%
17	REPIN S.R.L.	35,5857%
18	BELLANCA S.R.L.	36,5386%

[Handwritten signatures]

19	SPITALE COSTRUZIONI S.R.L.	36,5476%
20	Impresa CAVARRA VINCENZO	35,7733%
21	PROM. EDIL di Di Stefano Giorgio	35,6566%

Si procede quindi ad ordinare i ribassi in ordine crescente ed effettuando il taglio delle ali, si ottiene il seguente prospetto:

N° IMPRESA	Denominazione impresa	% RIBASSI offerti ed ordinati in senso crescente	Ribassi al netto del taglio delle Ali
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	33,3566%	
1	FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	35,5652%	
7	PVR COSTRUZIONI S.R.L.	35,5736%	35,5736%
12	ITALIANA SUD COSTRUZIONI S.R.L.	35,5810%	35,5810%
17	REPIN S.R.L.	35,5857%	35,5857%
15	VALOROSO COSTRUZIONI S.R.L.	35,6135%	35,6135%
21	PROM. EDIL di Di Stefano Giorgio	35,6566%	35,6566%
10	SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Lucio e C. S.N.C.	35,7060%	35,7060%
20	Impresa CAVARRA VINCENZO	35,7733%	35,7733%
5	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	36,1017%	36,1017%
2	EDIL RESTAURI S.R.L.	36,2828%	36,2828%
14	SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI SUD	36,2876%	36,2876%
13	IMPRESALV S.R.L.	36,4720%	36,4720%
18	BELLANCA S.R.L.	36,5386%	36,5386%
19	SPITALE COSTRUZIONI S.R.L.	36,5476%	36,5476%
8	SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro	36,5884%	36,5884%
9	CONSORES S.R.L.	37,7715%	37,7715%
16	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	38,0000%	38,0000%
11	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	38,2041%	
6	SGRO' RESTAURI S.R.L.	38,2232%	

Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono superiori a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

I calcoli danno i seguenti risultati:

- Offerte ammesse: n° 20



- 10% arrotondato all'unità superiore: 2
- Le N. 2 offerte di minor ribasso sono quelle delle ditte identificate come segue: 3 e 1
- Le N. 2 offerte di maggiore ribasso sono quelle delle ditte identificate come segue: 11 e 6
- Le N. 16 offerte residue dal taglio delle ali sono le seguenti: 7, 12, 17, 15, 21, 10, 20, 5, 2, 14, 13, 18, 19, 8, 9, 16
- La media delle predette offerte (somma ribassi 580,079900 : num. Offerte: 16)= 36,25499375
- Le offerte che superano la media sono N. 8 come segue: 2, 14, 13, 18, 19, 8, 9, 16 per cui lo scarto medio (somma degli scarti 0,044485500 diviso numero offerte superiori alla media 8= 0,005560688
- limite di anomalia (media 36,25499375 + scarto medio 0,005560688)= 36,8110626%.

Il valore di ribasso immediatamente inferiore al limite della predetta anomalia è pari a 36,5884% offerto dall'impresa "SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro" con sede in Borgetto (PA) – Via B. Cellini n° 16, partita I.V.A. 04107310825, identificata con il n. 8 segue in graduatoria l'impresa "Spitale Costruzioni srl" con sede in Petralia Soprana – via Turistica n° 27 partita I.V.A. 04179940822, identificata con il n° 19 che ha offerto il ribasso del 36,5476%.

Si procede ad effettuare la conferma della graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria sul sistema AVCPASS.

L'aggiudicazione provvisoria pertanto è in favore dell'impresa "SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro" per un importo di aggiudicazione pari ad € 588.452,94 al netto del predetto ribasso e comprensivo di € 13.503,19 per oneri di sicurezza ed € 349.687,54 per incidenza della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B" – offerta economica, della impresa esclusa, dando lettura del ribasso offerto e annota lo stesso nella seguente tabella:

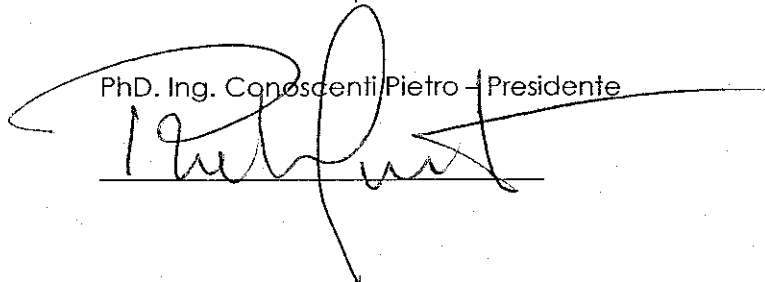
n°	impresa	% RIBASSI offerti ed ordinati
4	VALORI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	38,3003

Il Presidente comunica quindi formalmente:

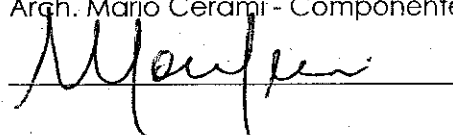
- che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- Che il presente verbale unitamente alla documentazione di gara viene trasmesso al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza ivi comprese le comunicazioni da inviare ai sensi dell'art. 79 del D.Lvo n. 163/2006.
- che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale relativamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- che ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n.145/00, farà seguito la formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia;
- che tale stipulazione avverrà, dopo 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell'insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art.10 della Legge n. 575/1965 e smi;
- che il verbale di gara sarà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Petralia Soprana e del comune di Petralia Sottana, sede della CUC, per quindici giorni consecutivi.

Alle ore 13,45 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma uniformemente ai componenti.

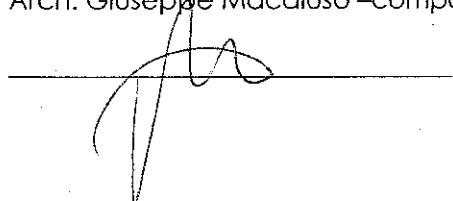
PhD. Ing. Conoscanti Pietro - Presidente



Arch. Mario Cerami - Componente



Arch. Giuseppe Macaluso - componente



Arch. Vincenzo Vaccarella - R.A.G.

