



## COMUNE DI PETRALIA SOPRANA PROVINCIA DI PALERMO

3° Settore - Gestione del territorio - Polizia Municipale

**Attuazione del Primo Programma "6000 Campanili"**  
**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE**  
**PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ad €. 1.000.000,00**  
**(art. 122, comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.)**  
**RELATIVAMENTE ALL'APPALTO:**  
**"PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI RISANAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI**  
**PETRALIA SOPRANA - STRALCIO DI COMPLETAMENTO"**

Codice Unico Progetto (CUP) : **E93I10000000007**  
Codice Identificativo Gara (CIG) : **5907547600**

### SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione del Comune di Petralia Soprana, in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 344 del 09/09/2014, Reg. Gen. n.619 del 09/09/2014, secondo le disposizioni dell'art.122, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. (in proseguo Codice) come recepito dalla Legge Regionale n.12/2011 *intende acquisire manifestazioni di interesse* per l'affidamento dei lavori relativo al **"PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI RISANAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PETRALIA SOPRANA - STRALCIO DI COMPLETAMENTO"**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art.57, comma 6 del "Codice".

*Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.*

**1. Stazione Appaltante:** Comune di Petralia Soprana - Provincia di Palermo, Piazza del Popolo, n° 1 - cap 90026, tel. 0921.684111 - fax 0921/684110 Sito internet: <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/> - PEC:[Protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it](mailto:Protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it) ulteriori informazioni sono disponibili presso il 3° Settore - Gestione del territorio - Polizia Municipale al n. tel. 0921/684123-126.

**2. Oggetto, termine di esecuzione ed importo dell'appalto:**

2.a) *L'oggetto* dell' appalto consiste nella demolizione di un corpo superfetante realizzato in c.a. sulla muratura esistente con la riproposizione della configurazione originaria del manufatto. Prevede inoltre il miglioramento delle condizioni di benessere dei posti di lavoro attraverso il miglioramento delle condizioni climatiche all'interno degli ambienti, ed è finalizzato all'efficienza energetica. Il progetto prevede l'utilizzo di elementi tipici della bioarchitettura e l'utilizzo di prodotti certificati come ecocompatibili. Tutte le materie prime saranno di derivazione naturale come pietra calcarea, intonaco con grassello di calce, tegole in terracotta ed in tutte le fasi degli interventi saranno utilizzate materie prime rinnovabili o di derivazione naturale con caratteristiche di riciclabilità.

Nella puliture degli elementi di prospetto, verranno utilizzati impacchi chimici emollienti eseguiti con argille inerti, ammonio carbonato, etc.; nel consolidamento delle superfici lapidee verrà utilizzato un composto organico di silicato di etile; nella protezione superficiale verrà utilizzato un prodotto idrorepellente a base di silossani oligomericici alchilati, secondo le prescrizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara - Codice CUP **E93110000000007** - Codice C.I.G. **5907547600**;

2.b) Il luogo di esecuzione dei lavori è: il Palazzo Municipale di Petralia Soprana.

2.c) Il termine di esecuzione: giorni 428 (quattrocentoventotto) decorrenti dalla data del verbale di consegna;

2.d) L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo del personale ammonta ad **€.718.428,91**, di cui €.355.238,18 per importo soggetto a ribasso, €.13.503,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed €.349.687,54 per costo del personale entrambi non soggetti a ribasso.

- gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo del personale, ai sensi dell'All. A) al D.P.R. n.207/10 "quale Regolamento di attuazione del Codice" (in prosieguo Regolamento) sono le seguenti:

### Categorie prevalente

Lavorazione e Categoria	Importo €.	Classifica	Qualificazione obbligatoria
<b>OG2</b> - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>718.428,91</b>	<b>III<sup>A</sup></b>	<b>SI</b>

E' subappaltabile la categoria prevalente OG2, nella misura massima del 20%.

**3. Finanziamento:** i lavori, di che trattasi, sono finanziati dal **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**, ai sensi della L. n.98 del 09.08.2013, nell'ambito del **1° programma "6000 CAMPANILI"**-Cod. Int. **0293**.

**4. Criterio di aggiudicazione:** appalto con corrispettivo a misura sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del "Codice" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale, con applicazione dell'art.122, comma 9 del medesimo Codice.

**5. Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del "Codice", ed in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale, di cui all'art.38 comma 1, del "Codice".

b) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.39 del "Codice";

c) requisiti di qualificazione, di cui all'art.40 del "Codice":

- caso di concorrente stabilito in Italia: possesso di **attestazione di qualificazione** rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**SOA**), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifica adeguati ai lavori da assumere oggetto del presente avviso.

- caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: possesso dei requisiti di qualificazione, di cui all'art.47, comma 2 del "Codice ed all'art. 62 del "Regolamento", in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Ai sensi dell'art. 49 del "Codice" l'operatore economico potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del "Regolamento".

Ai sensi dell'art.49, comma 6, del "Codice" il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Ai sensi dell'art.49, comma 8, del "Codice" non è consentito, *a pena di esclusione*, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio i requisiti di cui al precedente punto 5.a) devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata; i requisiti di cui al precedente punto 5.c) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del "Regolamento".

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), e), d), e), f), g), h), i), 1), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n.383/2001 e ss.m.ii.;

- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.37, comma 7 - primo periodo, del "Codice", è **vietato** di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese al contratto di rete.

E' **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7 - secondo periodo, del "Codice", ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.34, comma 1, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del "Codice", ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.34, comma 1, lett. c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto **obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

E' prevista, **a pena di esclusione**, l'accettazione delle clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" di cui alla Circolare n.593/06 dell'Assessorato Regionale LL.PP. ed al DA. LL.PP. 04/05/06.

- 6. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse:** gli operatori economici interessati ad essere invitati alla negoziazione devono inviare, *in plico chiuso*, l'istanza di manifestazione di interesse che dovrà pervenire al Comune di Petralia Soprana, Piazza del Popolo n.1 - 90026 Petralia Soprana (PA), **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante **entro, e non oltre, le ore 13:00 del 30 settembre 2014.**

*L'istanza di manifestazione di interesse*, sottoscritta con timbro e firma dal legale rappresentante del concorrente, *corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità*, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, completa delle dichiarazioni, dovrà essere redatta in carta semplice secondo l'allegato "Mod. A" al presente avviso.

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese, anche da costituire, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese del raggruppamento. Nel caso di Consorzi dovrà essere indicata l'impresa o le imprese per le quali il consorzio concorre. Nel caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Sul *plico*, idoneamente sigillato con l'apposizione sui lembi di chiusura di strisce incollanti (nastro adesivo o materiale equivalente) idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, *deve essere riportata*, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo, numero di fax, numero di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e la Partita IVA dell'operatore economico, anche la dicitura: **NON APRIRE - "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROCEDURA NEGOZIATA relativa ai lavori "OPERE DI RISANAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PETRALIA SOPRANA - STRALCIO DI COMPLETAMENTO" - Codice CUP E9311000000007 - Codice C.I.G. 5907547600;**

Il suddetto termine è perentorio, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che non siano pervenute entro lo stesso termine anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Non fa fede il timbro postale, ma, la data e l'ora di arrivo apposta sul plico dall'Ufficio protocollo comunale.

Si precisa che il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero pervengano laceri o aperti.

*Alla domanda di partecipazione non dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alcuna offerta economica.*

- 7. Criteri e modalità di selezione delle istanze:** sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito al precedente punto 6), si procederà ai sensi dell'art.122, comma 7 del "Codice" alla selezione di n. **25 (VENTICINQUE) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero *superiore* a n. 25 si procederà al **sorteggio pubblico**, a cura del Responsabile dell'UTC, che fin d'ora è fissato per le ore **10:00 del giorno 03 Ottobre 2014**, presso il Palazzo Municipale - Ufficio Tecnico, di n. **25 operatori economici** da invitare

successivamente alla procedura negoziata, di cui all'art. 57, comma 6 del "Codice", che avverrà con le seguenti modalità:

- *in seduta riservata* si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, contenenti le istanze di manifestazione di interesse, con un numero progressivo (da n.1 a n....) secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale, indi a tutti i plichi saranno attribuiti dei numeri casuali (da n.1 a n....);
- *in seduta pubblica* si procederà all'estrazione a sorte di 25 numeri, le istanze alle quali sono state attribuiti i numeri casuali corrispondenti ai 25 numeri estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al fine di stabilire l'ordine di apertura dei relativi plichi, gli stessi, verranno contrassegnati con la lettera "E" (*estratto*) e rinumerati progressivamente dal n.1 al n.25;
- *in seduta riservata* verranno aperti i plichi corrispondenti ai venticinque (25) numeri sorteggiati per la verifica del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati dai concorrenti che:
  - nel caso di validità delle richieste i corrispondenti operatori economici estratti saranno invitati alla procedura negoziata;
  - nel caso in cui il numero di richieste pervenute, ritenute valide, sia inferiore a n. 25 la successiva procedura negoziata avverrà con tutti gli operatori economici purchè idonei;
  - nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida per l'Amministrazione, si procederà ad una trattativa diretta.

Conformemente e quanto prescritto dall'art.13, comma 2, lett. b) del "Codice" l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato e reso pubblico poi con gli atti di gara.

**8. Soggetti ammessi:** sono ammessi alle operazioni di sorteggio i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascuna impresa partecipante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti stessi.

**9. Invito a Procedura Negoziata: entro 10 gg.** dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà ad invitare gli operatori sorteggiati assegnandogli un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore **a giorni 10.**

Per le relative modalità e termini si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

#### **10. Informazioni complementari:**

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare;
- l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse alla negoziazione;
- l'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di non procedere all'aggiudicazione definitiva nel caso di mancato perfezionamento della procedura di finanziamento dell'opera nell'ambito del programma del M.I.T. denominato Primo Programma "6000 Campanili" senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta;
- il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla procedura di selezione;
- l'omessa allegazione di una dichiarazione, di un documento o la mancata firma previsti non può essere considerata alla stregua di un'irregolarità sanabile in applicazione dell'art.46 del "Codice" e, quindi, non è permessa l'integrazione o la regolarizzazione postuma. - (sentenza Consiglio di Stato n.123/2014);
- resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione definitiva;
- ai sensi dell'art. 77 del "Codice" tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto, avverranno, solo ed esclusivamente tramite posta elettronica e/o fax (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto *tassativamente*, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax);
- la lettera di invito a presentare offerta verrà inviata a mezzo di raccomandata A.R. o PEC;
- ogni altra eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Petralia Soprana (PA) [www.comune.petraliasoprana.pa.it/](http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/);

- la documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è visionabile presso l'Area Tecnica-3° Settore- Gestione del territorio - Polizia Municipale del Comune di Petralia Soprana nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 sabato escluso;
- il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati sarà effettuato conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. unicamente per le finalità connesse alla presente procedura;
- per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- Il Responsabile dell'Area Tecnica 3° Settore - Gestione del territorio - Polizia Municipale e R.U.P. dei lavori è il Geom. Sabatino Michele tel. 0921/684123 e-mail: [utc.petraliasoprana@libero.it](mailto:utc.petraliasoprana@libero.it);

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet (profilo del committente) all'indirizzo [www.comune.petraliasoprana.pa.it/](http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/) link "Bandi di Gara" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'indirizzo [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Petralia Soprana, 11 settembre 2014

**Il Responsabile dell' Area e R.U.P.**  
f.to Geom. Sabatino Michele