



COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

Piazza del Popolo
90026 Petralia Soprana - Provincia di Palermo

AVVISO

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della rata di acconto dell'IMU 2015

SCADENZA DI PAGAMENTO IN ACCONTO E ALIQUOTE

SCADENZA	MISURA	ALIQUOTE	
16/06/2015	50% applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con Reg.to approvato dal C.C. con atto n.21 del 12/07/2014	Abitazione principale riferita alle cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
		Tutti gli altri immobili	0,76%

I soggetti passivi devono effettuare i versamenti dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale entro il 16 giugno 2015.

L'imposta municipale propria (IMU) non si applica all'immobile adibito ad abitazione principale, (prima casa) nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e alle pertinenze della stessa.

Rimane, invece, l'obbligo del versamento per gli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' concesso considerare una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Come da Regolamento Comunale si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (quindi non occupata).

A partire dall'anno 2015 è considerata, direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Con decorrenza 01/01/2015 è considerata, altresì, adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Il comodato deve essere regolarmente registrato

Aree fabbricabili: il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

MODALITÀ DI VERSAMENTO ACCONTO 2015

Il versamento in **acconto** deve essere effettuato utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata o presso gli uffici postali.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Petralia Soprana è **G510**.

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24.

CODICE TRIBUTI DESCRIZIONE

3912 IMU - abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

3916 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili;

3918 IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati;

3925 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO;

SPORTELLI IMU

Per eventuali informazioni l'Ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,30, giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17,30 e telefonicamente al n. 0921/684119.

E' possibile procedere al calcolo dell'imposta collegandosi al Sito Istituzionale dell'Ente: www.comune.petraliasoprana.pa.it alla voce "Pagare le tasse".


IL SINDACO
(Dott. Pietro Macaluso)