



"UNIONE DELLE PETRALIE E DELL'IMERA SALSO"

(Comuni di: **Blufi, Bompietro, Petralia Soprana e Petralia Sottana**)
(Provincia di Palermo)

Ufficio C.U.C.

c.so Paolo Agliata n° 50
90027 Petralia Sottana

Tel: 0921.684304 FAX: 0921680214

e-mail: utc@comune.petraliasottana.pa.it

PEC: utc.petraliasottana@pec.it

Sito web: www.comune.petraliasottana.pa.it



COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

(Prov. di Palermo)

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana Telefono 0921
684111 - Fax 0921 684110

3° SETTORE Gestione del Territorio - Ufficio Tecnico - Polizia Municipale

c.f. - p.i. 03030600825 - tel. 0921684131

www.comune.petraliasoprana.pa.it/

E-mail utc.petraliasoprana@libero.it

VERBALE DI GARA n. 3 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E L'EVENTUALE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RISANAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PETRALIA SOPRANA -" DI CUI AL PRIMO PROGRAMMA "6000 CAMPANILI

Codice CIG: 6070540016

Codice CUP: E93I10000000007

In data 18/05/2015 si è svolta la prima seduta e il 22/05/2015 la seconda seduta di gara di pubblico incanto presso la sede dell'Ufficio **CUC "Unione delle Petralie dell'Imera Salso"** sita in C.so Paolo Agliata n. 16 - Petralia Sottana, per l'appalto di cui in oggetto, per l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, dal cui esito sono state disposte le ammissioni e le esclusioni.

Il giorno **1** del mese di **giugno dell'anno 2015**, alle ore **9:00**, il seggio di gara, come di seguito composto, in aggiornamento di seduta, così come disposto con il precedente verbale del giorno 22.05.2015, riprende le operazioni di gara:

- Geom. Carmelo Gulino - Presidente
- Arch. Mario Cerami - Teste - Segretario Verbalizzante
- Arch. Macaluso Giuseppe - Teste

Il RUP consegna al Presidente gli atti di gara, dallo stesso avuti in consegna a fine della seduta precedente del 22.05.2015, riscontrandosene la integrità e genuinità;
Il Presidente riconosciuto validamente costituito il seggio di gara, dichiara aperta la seduta ed evidenzia che è presente il RAG nella persona del Phd Ing. Pietro Conoscenti e il r.u.p. geom. Sabatino Michele; sono inoltre presenti i rappresentanti dei seguenti professionisti:
1 Geom. Antonino Taravella delegato dal consorzio stabile IENCON;
2. Ing. Carmelo Zafonti, in rappresentanza del RTP con l'architetto Ficele Michele Bruno mandatario e l'ing. Zafonti Michele mandante;

Preliminarmente, da atto che il r.u.p.:



- Con nota prot. 5751 del 25/05/2015 ha comunicato l'esclusione dalla gara del concorrente Libreri Giuseppe mandatario di RTP e, altresì, chiesto allo stesso di munirsi di codice PASSOE, che il professionista ha trasmesso a mezzo PEC assunto al prot. 6068 del 29/05/2015 del Comune di Petralia Soprana.
- Con nota prot. 5747 del 25/05/2015 ha chiesto al concorrente Arch. Ficeli Michele Bruno mandatario di RTP l'attribuzione del codice PASSOE, che il professionista ha prodotto trasmettendolo a mezzo PEC assunta al n.6069 del 29/05/2015 del protocollo del Comune di Petralia Soprana;
- Con nota prot. 5744 del 22/05/2015 ha comunicato l'ammissione con riserva del professionista Arch. Giovanni Cirrito e contestualmente ha chiesto:
 - ✓ *le dichiarazioni in cui siano indicate le generalità del professionista che dovrà svolgere la prestazione della direzione dei lavori e di Coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione.*
 - ✓ *La ricevuta del versamento di € 73,96 da effettuare secondo le seguenti coordinate bancarie IT 70 X 08976 43501 000000000574 BCC "San Giuseppe" Agenzia di Petralia Soprana intestato al Comune di Petralia Soprana, causale: "soccorso istruttorio dell'art.38 comma 2-bis del D. Lgs.vo 163/2006 gara direzione lavori palazzo municipale";*
 - ✓ *La documentazione ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs.vo 163/2006, atta a comprovare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dichiarati dal concorrente, così come richiesti nel bando di gara, in quanto estratto dal sorteggio effettuato nel corso della precedente seduta del 22.05.2015.*

Il predetto professionista architetto Giovanni Cirrito, ha riscontrato la richiesta del r.u.p. a mezzo PEC, la cui documentazione trasmessa è stata assunta ai prott. 5046, 6050, 6049 e 6044 del 29/05/2015 del Comune di Petralia Soprana.

Il Presidente prende atto della documentazione prodotta, che viene siglata dai componenti il seggio di gara, consistente in:

- *Dichiarazione relativa allo svolgimento delle prestazioni professionali, tutte in capo alla persona dell'Arch. Giovanni Cirrito, sia per la direzione dei Lavori nonché di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;*
- *documentazione riferita ai requisiti dichiarati in sede di gara;*
- *ricevuta del versamento di € 73,96 effettuato per il "soccorso istruttorio dell'art.38 comma 2-bis del D. Lgs.vo 163/2006 gara direzione lavori palazzo municipale".*

Esaminata la documentazione, il Presidente rileva la regolarità in ordine alla dichiarazione resa in merito ai servizi da svolgere (direzione lavori e coordinamento della sicurezza) in capo all'architetto Giovanni Cirrito, la regolarità dell'avvenuto pagamento della sanzione relativa al soccorso istruttorio, la regolarità dei requisiti in ordine alla capacità economico-finanziaria di cui al punto 2.2.1 del disciplinare di gara; mentre per i requisiti richiesti di cui ai punti 2.2.2 e 2.2.3 non viene prodotta nessuna certificazione/attestazione rilasciata dal committenti, attestanti di avere eseguito servizi secondo quanto richiesto nel bando/disciplinare. Si da atto che sono state invece allegate copie di disciplinari e documentazione varia, alcune delle quali relative a servizi in corso di svolgimento, riguardanti i seguenti committenti: Fondazione brass group, Comune di Terrasini e il Comune di Castronovo di Sicilia, che non assumono valore probatorio di attestazione/certificazione così come dovuto e, quindi, inidonei a comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto, non essendo stato comprovato, ex articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, con la documentazione presentata, il possesso dei requisiti richiesti di cui ai punti 2.2.2 e 2.2.3 del disciplinare di gara, il presidente esclude il concorrente dalla gara.



Il Rup in sede di gara produce, inoltre, la nota, che viene siglata dai componenti il seggio di gara e acquisita agli atti della stessa gara, a firma dell'Ing. Francesco Albanese, quale collaboratore dell'RTP mandatario Libreri Giuseppe, assunta al n.5904 del 28.05.2015 del protocollo del Comune di Petralia Soprana, indirizzata all'ANAC, oltre che allo stesso r.u.p., avente per oggetto ricorso alla gara per la motivazione di esclusione, con la quale viene chiesto l'annullamento del motivo di esclusione e la riammissione in gara.

Il Presidente esaminato il ricorso, richiamate le dichiarazioni dei professionisti, Arch Libreri Giuseppe Mandatario Capogruppo e Arch. Pettineo Angelo Mandante, e il contenuto univoco delle stesse, dalle quali si rileva che ai fini dello svolgimento dei servizi gli stessi vengono frazionati tra entrambi i predetti professionisti, rilevato in particolare che la direzione dei lavori misure e contabilità è prevista a svolgersi nella misura del 93% in capo al mandatario e nella misura del 7% in capo al mandante e il coordinamento della sicurezza è previsto a svolgersi nella misura del 51 % in capo al mandatario e nella misura del 49 % in capo al mandante; **richiamato l'articolo 147 del D.P.R. 207/2010** (la delibera della A.V.C.P. n. 90 del 26.10.2005) **che prevede un direttore dei lavori, da intendersi come organo monocratico**, con ciò affermando il principio della personalità della prestazione e della responsabilità personale del soggetto che materialmente esplica le funzioni. Per le ragioni innanzi dette, il ricorso risulta totalmente inconferente avuto riguardo ai motivi di esclusione acclarati nel precedente verbale di gara, il presidente, pertanto, conferma l'esclusione del raggruppamento dalla gara.

Indi, il presidente, in prosecuzione di seduta, procede all'apertura delle buste contenute le offerte che vengono siglate dai componenti del seggio di gara, delle quali ne viene accertata l'integrità dei sigilli, secondo l'ordine di numerazione precedentemente assegnato, dandone lettura ad alta e intelligibile voce, come di seguito indicati a fianco di ciascun concorrente:

n° Id.	nome professionista/studio singolo o mandatario - capogruppo	Ribasso
2	Arch. Domenico Giuffrè	53,0855 %
3	Arch. Argento Rosario	50,9200%
4	Arch. Ficele Michele Bruno	44,9000%
5	LITOS progetti	50,8000%
7	Arch. Francesco Pintaudi	54,8737%
8	IENCON	46,0000%
11	Studio Tecnico Associato SE.LO.	50,7257 %

Ai fini della trasparenza amministrativa, si procede, altresì, all'apertura delle buste, contenenti le offerte dei concorrenti esclusi, che vengono letti ad alta e intelligibile voce, come di seguito riportati a fianco di ciascun concorrente:

- n. 1 Arch. Cimino Alfonso 50,70030%
- n. 6 Arch. Cirrito offerto 55,8000%
- n. 9 Arch. Libreri Giuseppe offerto 61,9261%
- n. 10 Arch. Spagnuolo Vincenzo offerto 83,9921%

Il Presidente da atto che risulta:

- 1) primo classificato il concorrente Arch. Francesco Pintaudi Via armando Saitta, 43 98060 Sant'Angelo di Brolo (ME) PNTFNC85H19F158T PEC:francescopintaudi@archiworldpec.it,



per aver prodotto il ribasso del **54,8737%**.

2) secondo classificato il concorrente Arch. Domenico Giuffrè Via Ducezio, 40 Complesso Aralia, Pal. G/H Messina 98124 Messina P.IVA1277880835

PEC:studiogiuffre@archiworldpec.it, per aver prodotto il ribasso del **53,0855 %**.

Si da atto che a questo punto della fase di gara, si allontanano i predetti tecnici geom. Taravella Antonino e ing. Zafonti Carmelo rappresentati di concorrenti partecipanti.

Stante che il numero dei concorrenti ammessi in gara risulta pari a sette, si procede a determinare la soglia dell'anomalia, ai sensi dell'articolo 86, comi 1 e 4, del D.Lgs. D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i., al fine di dare corso alla verifica della congruità delle offerte che risulteranno eventualmente anomale.

Risulta:

offerta di minore ribasso identificata con il n.4;

offerta di maggiore ribasso identificata con il n. 7;

offerte che concorrono alla formazione della media n. 5, identificate con i numeri 2, 3, 5, 8 e 11;

somma delle offerte: 251,5312;

media delle offerte: 50,3062;

offerte che superano la media n.5, identificate con i numeri: 2, 3, 5, 7 e 11;

lo scarto è pari a: 1,0766;

soglia di anomalia: 51,3828.

Risultano anomale, in quanto superiori alla predetta soglia di anomalia, le offerte dei concorrenti: Arch. Francesco Pintaudi primo classificato, per avere prodotto l'offerta e ribasso del 54,8737% e arch. Domenico Giuffrè secondo classificato, per avere prodotto l'offerta a ribasso del 53,0855 %.

Il presidente dispone al r.u.p. geom. Michele Sabatino la richiesta delle giustificazioni ai suddetti concorrenti.

Alle ore 14:00 di oggi 01.06.2015 hanno termine le operazioni di gara sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti.

Dispone l'invio del presente verbale unitamente alla documentazione di gara che viene siglata dai componenti il seggio, al r.u.p. per gli ulteriori adempimenti a compiersi a cura dello stesso.

Il Presidente di Gara: geom. Carmelo Gulino

I Componenti testimoni:

Arch. Giuseppe Macaluso

Il R.A.G. PhD. Ing. Pietro Conoscenti:

Segretario Verbalizzante: Arch. Mario Cerami

