



# COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

(Prov. di Palermo)

Piazza del Popolo – 90026 Petralia Soprana Telefono 0921 684111 - Fax 0921 684110  
3° SETTORE Gestione del Territorio -Ufficio Tecnico- Polizia Municipale  
c.f. -p.i. 03038600825 - tel. 0921684131  
[www.comune.petraliasoprana.pa.it/](http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/)  
E-mail [utc.petraliasoprana@libero.it](mailto:utc.petraliasoprana@libero.it)



## Avviso di post-informazione - Allegato IX A, punto 5° Ai sensi dell'art. 122, comma 3° e art. 65 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Petralia Soprana – Provincia di Palermo, Piazza del Popolo, n. 1 - 90026, tel. 0921.684111 - fax 0921.684110. Sito internet: [www.comune.petraliasoprana.pa.it](http://www.comune.petraliasoprana.pa.it) - PEC: [protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it](mailto:protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it)
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, ed art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., motivata per l'importo dei lavori inferiori a € 1.000.000,00 e dalle specifiche ragioni riportate nella Determinazione a contrarre n. 344 del 09.09.2014 - Reg. gen. n. 619 del 09.09.2014.
3. **Oggetto dei lavori:** Lavori di "Risanamento del Palazzo Municipale di Petralia Soprana - Stralcio di Completamento". – Attuazione primo programma "6.000 Campanili". Intervento 0293, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. CUP: **E93I10000000007** - CIG: 5907547600.
4. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** Il "Progetto di risanamento del palazzo municipale di Petralia Soprana riguarda tutti gli interventi più importanti e prioritari per la fruizione del bene sia dal punto di vista storico-culturale, che di quello paesaggistico, di adeguamento e miglioramento delle condizioni generali del manufatto e della sicurezza sui luoghi di lavoro. Il progetto è soprattutto finalizzato all'efficienza energetica riguarda opere di manutenzione straordinaria dei prospetti, coperture e solai.
5. **Importo complessivo dell'appalto:** Il costo complessivo dell'appalto è di € **718.428,91**, di cui € **355.238,18** soggetti a ribasso, € **13.503,19** per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € **349.687,54** per costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.
6. **Criteri di aggiudicazione:** Offerta del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett a), del d.lgs. 163/2006.
7. **Numero delle imprese sorteggiate ed invitate a presentare offerta:** 25 (venticinque).
8. **Numero delle offerte ricevute:** 21 (ventuno).
9. **Gara espletata il giorno:** 06 novembre 2014.
10. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** Ditta SPAMPINATO S.A.S. di Spampinato Felice Alessandro" con sede in Borgetto (PA) - Via B. Cellini n° 16;
11. **Importo di aggiudicazione:** € 225.262,21 derivante dall'applicazione del ribasso del 36,5884% sul prezzo posto a base d'asta di € 355.238,18, oltre la somma di € 13.503,19 per oneri di sicurezza e € 349,687,54 costo della manodopera non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € **588.452,94**.
12. **Valore o parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** La categoria prevalente OG2 è subappaltabile al 20%, ai sensi del comma 7, dell'art. 122 del Codice.
13. **Aggiudicazione definitiva efficace:** Determinazione del Responsabile del 3 settore Gestione del Territorio (Ufficio Tecnico e Polizia Municipale) n. 425 dell'21/11/2014 reg. gen. 789 del 21/11/2014
14. **Termine esecuzione lavori:** **428** giorni naturali e consecutivi dalla consegna.
15. **Consegna Lavori:** verbale del 21/11/2014;
16. **Concreto Inizio:** verbale del 01/12/2014;
17. **Sospensione dei Lavori:** Verbale del 16/12/2014 per avversità atmosferiche, nella considerazione che trattasi prevalentemente di lavori esterni;
18. **Ripresa Lavori:** Alla data odierna sono ancora sospesi per il persistere delle motivazioni della sospensione.
19. **Data del presente avviso:** 10 Aprile 2015.

IL R.U.P.

(Geom. Michele SABATINO)

