



COMUNE DI PETRALIA SOPRANA
Provincia di Palermo



BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

In esecuzione della determina del 1° Settore Segreteria e Affari Generali n.124 del 20/10/2021 (n. 951 Reg. Gen.le del 20/10/2021), si informa la cittadinanza che dal 20/10/2021 e per un periodo di 60 giorni è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 02/01/1979 per la formazione della graduatoria degli aventi titolo da valere ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi costruiti nel Comune di Petralia Soprana che si sono resi o che si renderanno disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:

- Siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi al concorso anche i cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analogha facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002).
- Abbiano la residenza nel Comune o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa. Sono ammessi anche i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la Rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che partecipando al presente concorso non possono partecipare ad altro di altro Comune.
- Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e su tutto il territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.
- Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- Non fruiscono di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore ad € 15.347,85, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e disposto dal D.D.S. n. 2494 del 09/09/2021 del Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato sulla GURS n. 41 del 24/09/2021 Parte I, al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 detratte € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82). Il reddito da considerare è quello relativo alla dichiarazione dell'anno 2020, redditi dell'anno 2019. Prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio il possesso del predetto requisito verrà richiesto e verificato con la dichiarazione dei redditi vigente a tale data e con l'acquisizione dell'attestazione ISEE. Tutti i predetti requisiti devono essere posseduti con gli importi vigenti e aggiornati al momento dell'eventuale assegnazione durante la validità della graduatoria formulata in base al presente bando.
- Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, ed f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia richiedente, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione

RISERVE DI LEGGE

- E' prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 l'aliquota pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:
 - anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
 - coppie di nuova formazione costituite da non oltre due anni dalla data del bando e con non più di un figlio a carico;
 - coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.
- E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per:
 - nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
 - anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Petralia Soprana ed in distribuzione presso il medesimo e scaricabili da sito istituzionale del comune www.comune.petraliasoprana.pa.it sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di concorso. Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando ed all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento, salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antighenico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande relative al presente Concorso dovranno essere presentate al Comune di Petralia Soprana entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando. Tutte le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate all'apposita Commissione. Tale Commissione, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Petralia Soprana. Avverso la graduatoria provvisoria, formata dalla Commissione, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione medesima, la quale provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 1035 del 30.12.1972.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso.

La graduatoria formulata in base al presente bando annulla e sostituisce la precedente.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di Petralia Soprana, dove potranno essere ritirati ogni giorno, durante le ore d'ufficio.

Entro il termine tassativo ed improrogabile del 19/12/2021 le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio presso l'ufficio protocollo del Comune di Petralia Soprana o tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.petraliasoprana@sicurezza.postale.it. Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale: in tal caso farà fede la data del timbro postale.

20 OTT. 2021

Petralia Soprana, li _____

Il Capo Area del 1° Settore
Dott.ssa Rosalinda Napoli